|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C:\Users\Орг1\Desktop\герб\герб_чб.png | | | |
|  | | | |
| Кемеровская область - Кузбасс  Новокузнецкий городской округ  КОМИТЕТ  ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  Франкфурта ул., д.9а, Новокузнецк, 654080  тел./факс (3843)76-32-02  E-mail: [kgzr@rdtc.ru](mailto:kgzr@rdtc.ru) | | | | Абдуллоеву И.Т.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  654000, г. Новокузнецк  ул. Павлодарского, д. 9 |
| от |  | № |  |
| На |  | | |

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в предварительном согласовании предоставления**

**земельного участка**

На Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка под индивидуальное домовладение, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Павлодарского, земельный участок 9, сообщаем.

По результатам рассмотрения Вашего заявления и приложенных к нему документов установлено наличие следующих оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

На основании пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

Вами к заявлению приложена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, согласно которой границы испрашиваемого земельного участка содержат сведения о конфигурации и площади земельного участка, не соответствующие границам, существующим на местности пятнадцать лет и более.

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 2.9.2 статьи 2 регламента, утвержденного постановлением администрации города Новокузнецка от 06.10.2021 №239 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпунктом 4 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ, Комитет отказывает Вам в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Председатель Комитета А.В. Токарев



Исп. Прокопьева Ю.В.

Тел. 76-88-06